

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2020. DO 31.05.2020.

Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

Ovršni postupak na posebnim dijelovima nekretnine ovršenika upisane u zk.ul. 2889 k.o. Omišalj koji se vodio na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci Posl br, Ovr-735/2010

Rješenjem Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku poslovni broj XI Ovr-436/2019-27 od dana 17. listopada 2019. obustavljen je ovršni postupak na nekretninama stečajnog dužnika (ovršenika) u odnosu na naplatu potraživanja ovrhovoditelja Coca Cole HBC Hrvatska d.o.o., Istarske kreditne banke d.o.o. i Centar banke d.d. u stečaju. Na predmetno Rješenje prvostupanjskog suda žalbu je izjavila treća osoba NEDA ŠARE, putem punomoćnika odvjetnika Domagoja Rešetara iz Odvjetničkog društva Rešetar & partneri d.o.o. iz Osijeka.

U ovršnom postupku koji se vodio radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini ovršenika kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m2 upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine, stečajni upravitelj je u ožujku 2020.g. zaprimio slijedeća Rješenja Županijskog suda u Zagrebu kao suda drugog stupnja:

Rješenje Posl.br. 9 Gž OVR-436/19-37 doneseno dana 13. veljače 2020.

- I. Odbija se žalba treće osobe Nede Šare kao neosnovana i potvrđuje Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku poslovni broj Ovr-1879/2015 od 9. kolovoza 2017.
- II. Odbija se žalba ovršenika kao neosnovana i potvrđuje Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku poslovni broj Ovr-1879/2015 od 9. kolovoza 2017.

*prvostupanjskim rješenjem upućena je treća osoba da u roku od 15 dana od primitka rješenja pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

Rješenje Posl.br. 9 Gž OVR-436/19-38 doneseno dana 13. veljače 2020.

Odbija se žalba treće osobe kao neosnovana i potvrđuje Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku poslovni broj Ovr-1879/2015 od 21. studenog 2017.

*prvostupanjskim rješenjem odbijen je prijedlog treće osobe za odgodom ovrhe i odlučeno je da će se ovrha nastaviti prije pravomoćnosti navedenog rješenja

Rješenje Posl.br. 9 Gž OVR-436/19-39 doneseno dana 13. veljače 2020.

Odbija se žalba ovršenika kao neosnovana i potvrđuje Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku, poslovni broj Ovr-1879/2015 od 21. studenog 2017.

*prvostupanjskim rješenjem odbijen je prijedlog ovršenika za odgodom ovrhe kao neosnovan i odlučeno je da će se ovrha nastaviti prije pravomoćnosti navedenog rješenja. Predmetna rješenja Županijskog suda u Zagrebu prilažu se u privitku ovog izvješća.

Protiv Rješenja Županijskog suda u Zagrebu Posl.br. 9 Gž OVR-436/19-37 od dana 13. veljače 2020. treća osoba Neda Šare je putem punomoćnika podnijela Općinskom sudu u Crikvenici, Stalna služba u Krku, prijedlog za dopuštenje revizije. Prijedlog treće osobe za dopuštenje revizije prilaže se u privitku ovog izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Nekretnine stečajnog dužnika kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m²,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m²
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m².

u posjedu su treće osobe NEDE ŠARE.

Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku Posl.br. Z-46864/2017 od 26. travnja 2020. kojim se u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2889 k.o. Omišalj na nekretninama (E-1,E-2,E-3) koja se sastoji od posebnih dijelova dopušta upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka. Predmetno rješenje se prilaže u privitku ovog izvješća.

Obzirom na drugostupanjsku odluku Županijskog suda kojim se potvrđuje prvostupanjsko Rješenje Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku poslovni broj XI Ovr-436/2019-27 od 17. listopada 2019.g. o obustavi ovršnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika (ovršenika) stečajni upravitelj će podnijeti prijedlog sudu da se nekretnine stečajnog dužnika oznake kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj prodaju u stečajnom postupku.

Pokretnine - motorna vozila

Stečajni upravitelj nije uspio preuzeti u posjed motorna vozila koja su upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila u MUP-u Policijska postaja Krk. Vozila nisu registrirana i odjavljena su na MUP-u prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, a stečajni upravitelj nema saznanja gdje se ista nalaze.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba u Krku poslovni broj XI Ovr-436/2019-27 od 17. listopada 2019.g. o obustavi ovršnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika (ovršenika) podnijeti prijedlog sudu da se nekretnine stečajnog dužnika oznake kč. br. 1368/7 u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj prodaju u stečajnom postupku, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona

Mjesto i datum:
Pula, 12.06.2020.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević